



Barcelona dona un impuls definitiu al 22@

- » El Govern municipal dona compliment al pacte de novembre de 2018 signat amb els actors econòmics i socials, el món acadèmic i el veïnat per actualitzar el full de ruta d'aquesta gran àrea de la ciutat en desenvolupament
- » S'estan elaborant les eines urbanístiques i nous planejaments que permetran incrementar l'oferta d'habitatge protegit via increment d'edificabilitat, afavorir el desenvolupament de nous sectors econòmics i conservar el teixit urbà tradicional del Poblenou
- » I properament es presentarà una mesura de govern per actualitzar el 22@a les noves necessitats i reptes que inclourà les actuacions en habitatge, l'impuls de l'activitat econòmica, la innovació tecnològica i l'economia tradicional i la protecció del patrimoni industrial

Nou impuls al futur del 22@. El Govern municipal continua treballant en el desenvolupament del gran pacte subscrit amb representants del món institucional, econòmic, social, cultural, universitari i veïnal per actualitzar el full de ruta d'aquest àmbit de la ciutat en desenvolupament i adaptar-lo a les necessitats i nous reptes que es plantegen.

El novembre de 2018, l'Ajuntament va signar el 'Pacte cap a un Poblenou amb un 22@ més inclusiu i sostenible' amb la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB), la Taula Eix Pere IV, l'Associació d'Empreses i Institucions 22@ Network, Poblenou Urban District, Universitat de Barcelona (UB), Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Universitat Pompeu Fabra (UPF), Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, Consorci Besòs i Consorci b Tec-Campus Diagonal Besòs.

El document, fruit d'un procés participatiu intens –'Repensem el 22@'–, incorpora les línies mestres de consens pel que fa a noves mesures en els camps de l'habitatge, l'activitat econòmica, el patrimoni industrial i l'urbanisme i l'entorn. Tot plegat, amb l'objectiu de fer una revisió al pla del 22@ aprovat l'any 2000 per transformar 198 hectàrees de sòl en noves activitats, espais públics, equipaments i nou habitatge.









Com a eixos principals, el pacte apunta la necessitat de densificar el 22@ i ampliar la reserva d'habitatge protegit en les àrees pendents de desenvolupar, que en el model vigent queda relegat al 10% del sòl i el document acordat el situa a l'entorn del 30%, incrementant l'edificabilitat i garantint l'equilibri actual entre càrregues i beneficis urbanístics. I també preveu la desafectació i protecció dels teixits urbans tradicionals del Poblenou. Tot això, a través de repensar normes urbanístiques i el planejament vigent.

Quant a l'activitat econòmica, el pacte vol centrar esforços en reforçar els actius que ja té el 22@ com a espai d'innovació tecnològica, afavorir el desenvolupament de nous sectors estratègics per a l'economia de la ciutat com ara les Indústries Creatives, la Indústria 4.0 o l'Economia Verda, protegir les activitats econòmiques tradicionals, poder introduir noves activitats en espais industrials que encara no han estat transformats i revisar el pla d'usos de Sant Martí per mantenir i potenciar la riquesa d'activitats i usos del Poblenou.

I a nivell de patrimoni, verd urbà i infraestructures, l'acord planteja una nova revisió del patrimoni industrial, ajudes a la rehabilitació d'aquest patrimoni, impulsar un programa de memòria històrica, la posada al dia dels carrers i espais públics del 22@ i la creació d'un eix verd a través del carrer de Cristòbal de Moura.

Des de la presentació en públic del pacte, el Govern municipal ha anat avançant en la concreció de les actuacions. D'una banda, el maig passat ja es va aprovar un document de criteris que aglutina el resultat de tot el procés de participació ciutadana i estableix les condicions generals per a la futura modificació de la normativa urbanística que regeix el 22@. És, doncs, el punt de partida per elaborar el futur planejament de tota la zona.

Línies d'actuació

-  • Definir criteris d'ordenació per a les àrees pendents de desenvolupament atenent als nous requeriments urbans i socials **amb una aposta per intensificar la presència de l'habitatge protegit**.
-  • Posar **en valor les traces, teixits i edificacions històriques**
-  • Atendre a les **especificitats de la trama menuda identitària**: teixits residencials preexistents, edificis industrials consolidats
-  • Enllaçar i potenciar **els elements d'estructura urbana d'escala general** que ja estan plantejats i en diferent nivell de desenvolupament.
-  • **Incorporar activitats “@”**, d'acord amb els nous eixos de promoció econòmica i per donar suport a polítiques de creixement inclusiu, que promoguin l'economia verda i circular, i donin resposta a les necessitats de l'indústria 4.0 i al moviment maker.
-  • Estudiar **àmbits de transformació de mida superior a l'illa** per tal de plantejar ordenacions amb lògica de conjunt dins l'estructura urbana general amb la possibilitat d'obtenir peces de cessió de mida gran .
-  • Promoure i reforçar, d'acord amb els objectius estratègics del Compromís ciutadà per la sostenibilitat, **els aspectes ambientals en totes les seves vessants** i per a les diferents fases de la renovació urbana així com aquells aspectes relacionats amb la configuració de l'espai públic i les infraestructures.
-  • **Actualitzar i revisar** amb criteris de sostenibilitat urbana i de pacificació viària el **Pla Especial d'Infraestructures**

Principals línies d'actuació incloses en el document de criteris del 22@.

Ara, el següent pas és la definició de tot el conjunt de mesures i actuacions en una mesura de govern que es presentarà properament. I, a nivell urbanístic, es treballa en la definició de les pertinents modificacions de planejament on s'especifiquin amb detall els nous equilibris d'usos, com es distribueix el creixement de l'habitatge protegit en els solars pendents de desenvolupar i la protecció del teixit d'habitatges tradicional present en l'àmbit.

Una operació molt acotada en el temps i l'espai: 4 mesos i només afectació en el 21,55% de l'àmbit

Per redactar amb garanties els instruments de planejament i assegurar-ne l'efectivitat, la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat ha aprovat aquest dimarts una suspensió de planejaments derivats i llicències per quatre mesos. La mesura, que s'ha acordat amb el grup d'ERC, només té afectació sobre el 21,55% de la superfície del 22@, de manera que el 78,45% restant de tot l'àmbit no queda afectat.

Es tracta d'una mesura molt acotada en el temps i l'espai, que vol preservar el desenvolupament econòmic d'alt valor afegit que es produeix en l'àmbit i permetre que es puguin continuar desenvolupant els projectes que ja van en la línia del nou model que es vol implantar al 22@.

La suspensió, no obstant, exclou els plans derivats i llicències ja aprovats inicialment, que sí que es podran acabar de tramitar. Actualment, hi ha 4 plans derivats i 46 llicències en tràmit.

ESTAT ACTUAL DEL PLANEJAMENT

Sòls amb planejament derivat

■ Àmbit on no s'aplica la suspensió: 78,45% de l'àmbit





Calendari i properes passes

Un cop aprovada la suspensió de planejaments, les següents fites són plasmar el conjunt de mesures incloses en el pacte en una mesura de govern que es preveu presentar en el marc del Plenari del Consell Municipal al març.

En paral·lel, la voluntat del Govern municipal és disposar dels nous instruments de planejament i construir els acords necessaris per poder dur-los a aprovació inicial el mes de juny.

En declaracions als mitjans, el tinent d'alcaldia d'Economia, Treball, Competitivitat i Hisenda, Jaume Collboni, ha explicat que l'objectiu final és "acabar un projecte històric de transformació que continuarà sent un pulmó econòmic i serà compatible amb les noves exigències d'habitatge i equipament". I ha volgut enviar un "missatge de certesa i tranquil·litat a tothom" en referència a la suspensió, ja que "té un temps i una afectació limitats" i "és positiu que la ciutat no s'aturi".

Per la seva banda, la tinenta d'alcaldia d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, Janet Sanz, ha subratllat que el 22@ sumarà les reflexions recollides durant més de dos anys amb tots els agents vinculats a l'àmbit, i que el Govern municipal treballarà amb la "màxima agilitat i prioritat" perquè en quatre mesos es pugui donar resposta a l'impuls del pacte, que compta amb el suport del teixit veïnal, econòmic i social.